

ANEXO A

MEMORIA DESCRIPTIVA PROYECTO "THE YELLOW"

La presente "Memoria Descriptiva" se refiere a la construcción de un edificio de departamentos, sobre un área de terreno de 220m², ubicado sobre la calle 40 Norte entre 20 Norte y 15 Norte, en el Playa del Carmen, Quintana Roo.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio con las siguientes características:

- 19 Estudios de entre 20.19m² y 47.36m².
- Estacionamiento, Roof garden con área de camastros, bar, asador, comedor, piscina, jacuzzi, spa y fitness room.

Áreas Comunes

- Acceso peatonal desde la calle 40 Norte hacia recepción, amplias áreas comunes con sistema de iluminación automático por detección de movimiento para ahorro de energía, elevador y escaleras en todos los niveles.

Acabados en Áreas comunes interiores:

- Piso cerámico tipo pulido, concreto o similar en circulaciones, vestíbulos y escaleras.
- Núcleo de escaleras con piso cerámico o similar.
- Muros acabados de pasta o similar.

Cocinas:

- Cocina integral con muebles modulares terminados en material tipo madera con cubierta de granito negro.
- Estufa marca Mabe o similar eléctrica de dos quemadores.
- Tarja de acero inoxidable con mono mando.
- Calentador de agua eléctrico en cada departamento.
- Comedor de madera o similar para 4 personas.

Carpinterías, Cancelería y pisos:

- Puerta de ingreso principal fabricada en madera natural.
- Puertas interiores fabricadas en madera natural.
- Closets fabricados en MDF acabado madera o similar.
- Recámara con iluminación indirecta en cajillos de falso plafón y pisos con recubrimiento cerámico tipo madera
- Cancelería de aluminio línea española o nacional y vidrios de 6 mm de espesor.
- Persianas o cortinas incluidas en todos los departamentos.
- Pisos en terraza en cerámico tipo madera.
- Pisos en área habitable cerámico tipo madera.
- Pisos en baños cerámicos tipo madera.
- Muros interiores acabados en Pasta blanca combinado con concreto pulido o pasta similar.
- Barandales exteriores de Vidrio de 10 mm.
- Barandales exteriores posteriores según ubicación con muro de concreto y perfil de Vidrio de 10 mm.

Muebles de baño:

- Inodoros y lavabos de alta calidad.
- Grifería de diseño contemporáneo de alta calidad.
- Fijo de regadera en cristal templado.
- Cubierta de lavabo con meseta en mármol negro, granito, silestone, cuarzo o similar con repisas tipo madera, MDF o similar.
- Área para lavadora.

Instalaciones eléctricas:

- Canalizaciones con tuberías ahogadas en muros y losas, cableado de cobre y accesorios eléctricos para contactos y apagadores en color blanco, marfil o similar.
- Lámparas fijas tipo spots de iluminación foco LED.

Instalaciones Hidro sanitarias:

- Tubería de agua fría de CPVC de norma.
- Tubería de agua caliente de CPVC de norma.

Aire acondicionado:

- Minis split en cada departamento.

Roof Garden

Área de uso exclusivo para los propietarios de departamentos con las siguientes amenidades:

- Bar con mesetas de granito negro y detalles de contrabarra en ónix amarillo o acabado similar con iluminación.
- Área de camastros húmedos con recubrimiento de loseta veneciana y techo a base de lonarías.
- Área de camastros secos con techo a base de vigas "I" con apergolado de símil madera.
- Área de piscina con pisos de loseta veneciana con vista panorámica y cristal templado en colindancias a zonas secas.
- Terraza con recubrimiento en piso tipo madera con comedor y bancas de concreto con cojines color amarillo.
- Jacuzzi al aire libre con sistema hidroneumático para 6 personas y zonas ajardinadas.
- Muro con caída de agua y fuente.
- Yoga & fitness room.
- Zona de masajes.
- Sonido ambiental.
- Sky bar equipado.
- Se entrega con mesas sillas y camastros.

SERVICIOS

- Estacionamiento
- Elevador.
- Salidas de teléfono y TV.
- Salidas de Interfón, comunicación entre concierge y departamentos.
- Seguridad 24 hrs.
- Iluminación LED.
- Acceso a Roof garden.
- Sistema de video cámaras de vigilancia
- Cuarto para basura.