



DESCRIPCION GENERAL DE LAS CONSTRUCCIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS

1. CIMENTACIÓN.

Cimentación a base de pilotes de diferentes dimensiones según estudio de mecánica de suelos, hincados en roca sana, con un sistema de trabes y contratraves de cimentación según estudio de cálculo estructural, para soportar muros y techos de dicho condominio. Relleno con material de despalme y sascab compactado manualmente al 90%. o si el estudio de mecánica de suelos lo indica zapatas corridas sobre roca según diseño.

2. MUROS.

Muros de block de concreto de 15x20x40, castillos armados de 15x15 cm. de concreto reforzado con armex 15x15x4, con castillos ahogados de concreto reforzado con varilla de 3/8". Cerramientos de 15x20 cm. de concreto reforzado con armex de 15x20x4.

3. TECHOS.

Losa vigueta 12-5 y bovedilla de alta resistencia "ABC" ó similar de 15x15x56 de concreto vibropresado o bovedilla de poliestireno con medidas similares. Cadena integral de concreto reforzado sobre muros, acabado superior de calcreto con derretido de cemento y posteriormente impermeabilizante acrílico.

4. PISOS Y RECUBRIMIENTOS

Piso interior de MARMOL PUEBLA FIORITO DE 30 X LARGO.
Zoclo interior de MARMOL PUEBLA FIORITO DE 30 X LARGO de 8 x 40 cm. Lambrín en baño de MARMOL PUEBLA FIORITO según diseño, adorno en baños 2 tonos mod. Diversos de 6 x 20cm o similar. En escalera huellas y peraltes de MARMOL PUEBLA FIORITO. En azotea calcreto y acabado con masilla de uniblock ó similar. En solárium piso aticato 30 x 30 con zoclo del mismo material.

BAHAY PLAYA DEL CARMEN

Calle 42 Norte entre 1ª y Cozumel Playa del Carmen, Q. Roo
+52 984 267 2649 / contacto@ekasa.mx

BAHAY.MX



5. INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

Instalación hidrosanitaria con ramaleos de agua fría con tubería y accesorios de PVC hidráulico ó similar agua caliente con tubería y accesorios de C-PVC Flougard ó similar. Alimentación a cisternas con poliducto hidráulico. Drenajes con tuberías y accesorios de PVC sanitario tipo norma ó similar.

6. INSTALACIÓN ELECTRICA.

Entubado con poliducto eléctrico de 1/2" ó similar, cableado con cable THW #12 y 14 o similar. Accesorios vídica b'tícino línea evolución ó similar. Centro de carga QO12 con acometida 220 v. con pastillas electromagnéticas de 15 y 30 amp. ó similar preparación para teléfono, televisor y electronivel con poliducto eléctrico de 1/2" y guía de alambre galvanizado ó similar. Iluminación según proyecto con Lámparas incluidas.

7. AIRE ACONDICIONADO.

Equipos de Aire acondicionado tipo mini con unidades de 18,000 btus en recamaras y equipo de 24000 btus en sala comedor. Poliducto eléctrico de 1/2" del centro de carga a las recamaras y sala con guía de alambre galvanizado. Drenaje con tubería de PVC hidráulico de 3/4" de las recamaras al drenaje. Tubería de PVC sanitario de 3" de las recamaras a la azotea para preparación n y control de A.A.

8. CARPINTERÍA.

Puerta principal de madera poplar o similar según diseño con marco sencillo de pino de 9cm. Pintura color nogal o obscuro de 90x213 cm según diseño. Puertas interiores de tambor de triplay caoba o poplar de 6 mm. Con bastidor de pino y marco sencillo de 9 cm. de poplar o similar acabado sellador ó similar, con tratamiento antitermita de pentactorofenol de 80x213 cm en recamaras.

BAHAY PLAYA DEL CARMEN

Calle 42 Norte entre 1ª y Cozumel Playa del Carmen, Q. Roo
+52 984 267 2649 / contacto@ekasa.mx

BAHAY.MX



9. COCINA.

Gabinets y molduras de cocina de MDF c/melamina texturizado y/o laqueadas blancas según diseño con herrajes importados. REFRIGERADOR DAEWOO o similar (no incluido en estudios). MINIBAR (incluido en estudios). ESTUFA ELECTRICA TEKA o similar. CUBIERTAS DE CUARZO. LAVADORA/SECADORA MABE o similar (no incluido en estudios). CAMPANA DE EXTRACCION.

10. CANCELERÍA

Ventanas corredizas de aluminio Pulido SERIE 70, de vidrio tintex de 6mm ó similar. Puerta en solárium de aluminio pulido o similar y cancelles de baño de vidrio templado.

11. MUEBLES Y ACCESORIOS.

En baños lavabo de sobreponer castel blanco ó similar, inodoro cato blanco ó similar. Accesorios metálicos marca Helvex cromo, llaves y manerales Helvex ó similar. Mesetas de cuarzo o similar. Accesorios, regaderas, llaves y manerales Helvex ó similar. Calentador eléctrico automático de paso. Sistema hidroneumático para alimentación general.

12. ACABADOS

Muros y plafones interiores acabado fino con masilla y pasta o similar. Pintura a dos manos colores claros ó similar. Muros exteriores acabado fino a tres capas con mortero arena y uniblock o similar. Pintura Exterior vinílica a tres manos color blanco o similar, En azoteas impermeabilizante acrílico en losa plana e impermeabilizante termofundido en area inclinadas bajo teja.

13. VARIOS.

Ventiladores en recamaras y sala. Elevador. Bodegas (no incluido en estudios).

BAHAY PLAYA DEL CARMEN

Calle 42 Norte entre 1ª y Cozumel Playa del Carmen, Q. Roo
+52 984 267 2649 / contacto@ekasa.mx

BAHAY.MX